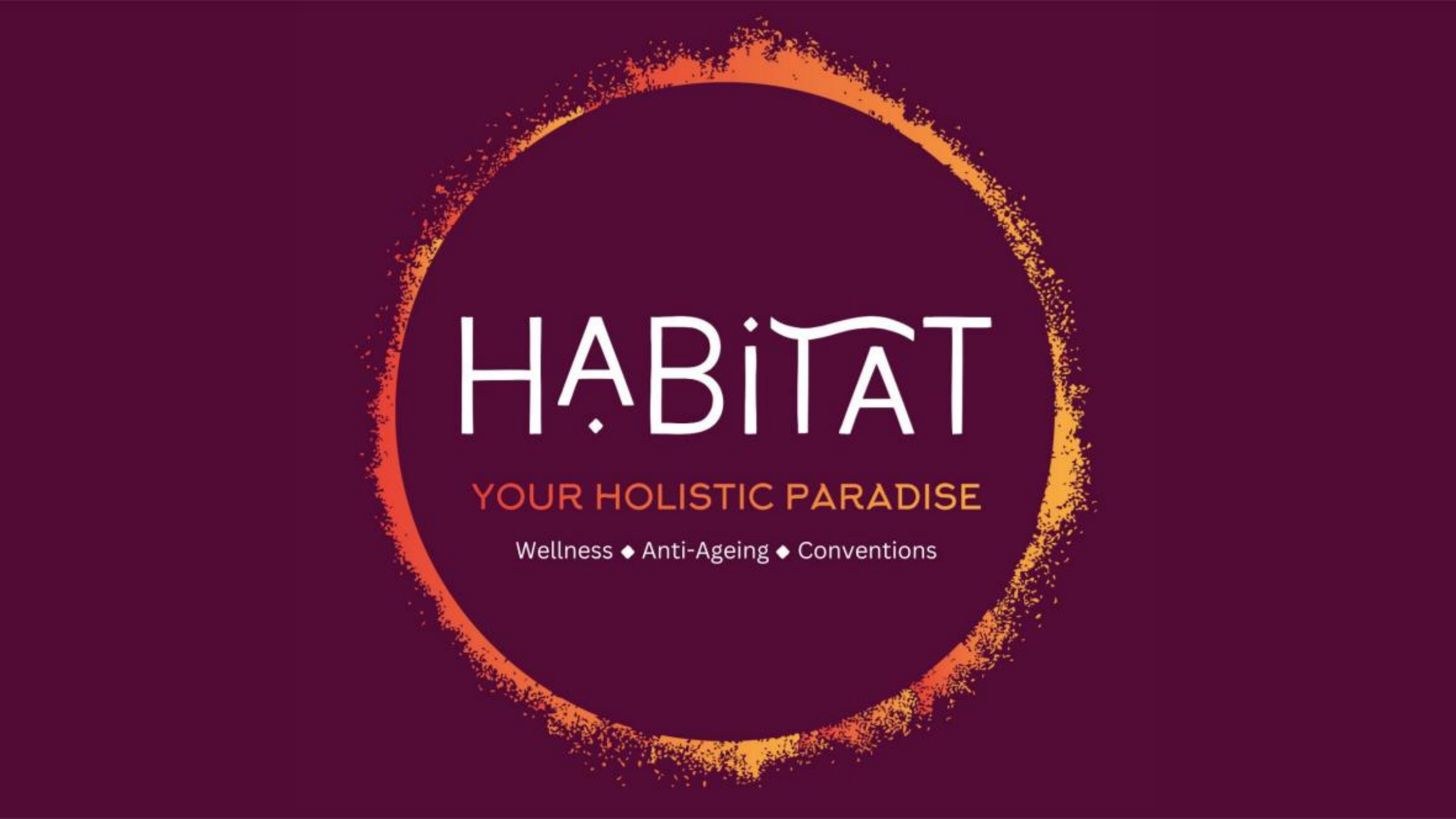
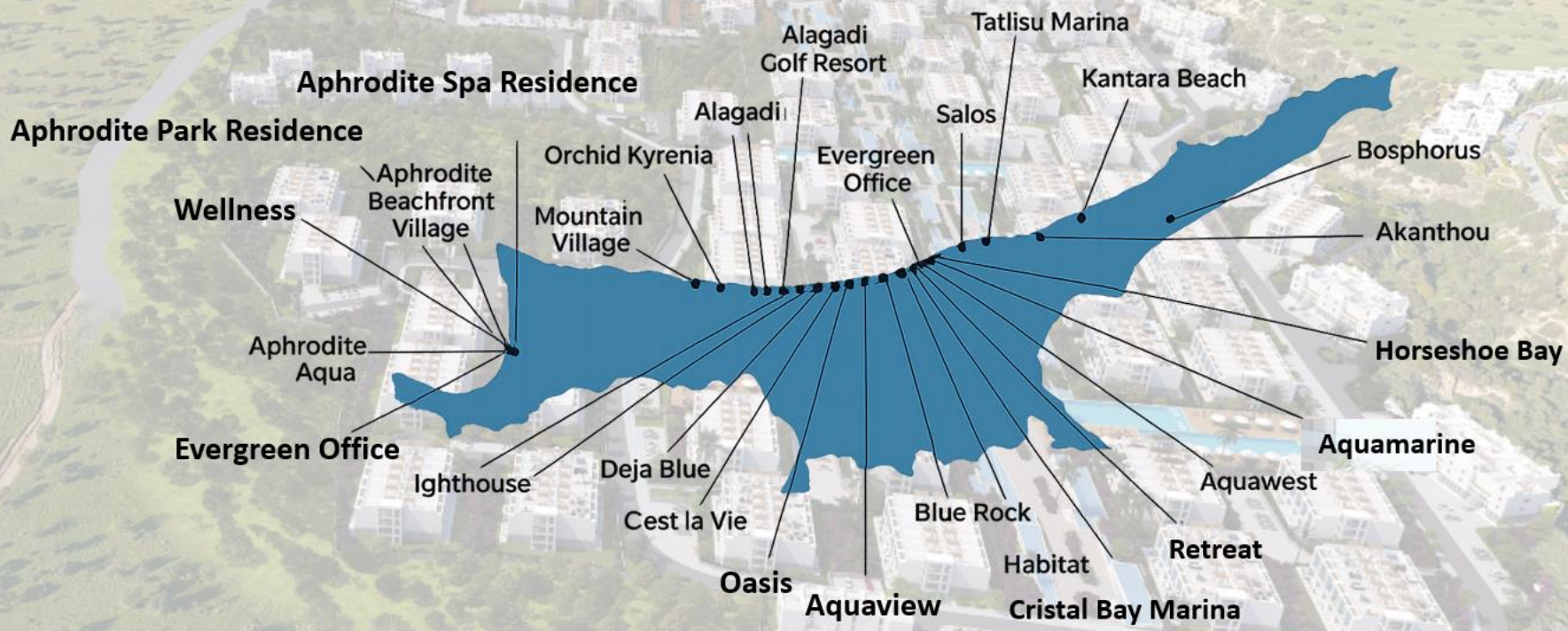

HABITAT
YOUR HOLISTIC PARADISE
Wellness ◆ Anti-Ageing ◆ Conventions

evergreen developments group



BENZERSİZ SÜRDÜRÜLEBİLİR KONSEPTLER

GENİŞ HİZMET YELPAZESİ ile

+40 Proje ve +4000 Memnun Müşteri

Konum



Denize 250 metre
Günlük Shuttle Servisi

Girne: 37 dakika
Mağusa: 39 dakika
Lefkoşa: 45 dakika
İskele: 31 dakika

Ercan Havalimanı: 45 dakika
Larnaka Havalimanı: 1 saat
Baf Havalimanı: 2 saat 20 dakika

evergreen developments group


250 metre
HABİTAT BEACH CLUB

H A B İ T A T
Beach Club

keyifle vakit geçirebilirsiniz.

* Restoran & Bar

* Su Sporları

* Plaj Voleybolu



evergreen developments group

Kıbrıs‘ın Kuzey Doğu Kıyısındaki benzersiz hizmet ve olanaklara sahip en yeni projemiz HABİTAT'a hoş geldiniz.



- Vizyoner bütünsel konsept; modern yaşamı, sağlığı, etkinlikleri ve iş hayatını birleştirir.
- Benzersiz tesisler ve çok çeşitli olanaklarla & yeni kaliteli yaşam tarzının keyfini çıkarın.
- Günlük yaşam için ihtiyaç duyulan her şeyin yürüme mesafesinde olduğu, zahmetsiz ve konforlu bir yaşam için tasarlanmış tam entegre dükkanlar.
- Günlük Shuttle Servisi
- Otel içi Buggy Hizmeti

evergreen developments group

Habitat Bulvarı'nı keşfedin: 1,4 km çağlayan şelalelerle çevrili peyzajlı yollar, havuzlar, aquapark ve benzersiz tesisler.





evergreen developments group



- Toplam 3,5 km uzunluğundaki araba yolu, bisiklet yolu ve ağaçlarla ayrılmış koşu yolu ile karşılaşın.



- Doğrudan siteden erişebileceğiniz yürüyüş rotalarıyla Girne Beşparmak Dağları'nı keşfedin, Trekking keyfini çıkarın.

evergreen developments group



Projeye Genel Bakış

- Toplam arazi alanı: **267.600 m2**
- Yeşil alan: **200.000 m2**
- Birimler: **1453**
- Teslim: **2028 Sonu**

Yükseklik

Projenin ön cephesi: Deniz seviyesinden 38m yükseklikte

Ticari bölge: Deniz seviyesinden 44 m yükseklikte

Projenin ortası: Deniz seviyesinden 62 m yükseklikte

En yüksek nokta: Deniz seviyesinden 90 m yükseklikte

evergreen developments group



evergreen developments group

Tesisler


Spa


Sağlık


Sauna


Buhar Odası


Sağlık Merkezi
(Poliklinik & Check-Up)
(Ambulans)
(Telemedicine)
(24/7 Acil Bakım)


Yaşlanma Karşıtı Merkez


Spor Salonu


Tenis Kortu


Bisiklet Kiralama


Yürüyüş Yolu


Havuz


Aquapark


Yoga & Thai Chi Salonları


Oyun Alanı


Sinema


Restoran


Bar


Fırın


Kafeterya


Evcil Hayvan Dostu


Dükkanlar


Süpermarket


Eczane


Araç Kiralama


Elektrikli Araç Şarjı


Shuttle Hizmeti


Konsiyerj Hizmeti


Site Yönetimi


ATM


Çamaşırhane

evergreen developments group

İhtiyacınız olan her şeyi 11.000 m2'lik Ticari alanlarda keşfedin.



- Banka
- Belediye ve Muhtarlık hizmetlerinin alınabildiği ofisler
- 1500 m2 büyüklüğünde ÜNİMAR Süpermarket
- Büyük ölçekli bir Mobilya Mağazası
- Ünlü Tekstil ve Perakende markalarının yer alacağı Mağazalar
- Tatlı Hayat Pastanesi

evergreen developments group


SHOP



Habitat Branded Suites & Residences'ın Avantajları

- 11.000 m² Ticari Alan
- Hem Esentepe bölgesine hem de Evergreen'e prestij kazandıracak bir alışveriş sokağı.
- Günlük yaşam için ihtiyaç duyulan her şeyin yürüme mesafesinde olduğu, zahmetsiz ve konforlu bir yaşam için tasarlanmış tam entegre dükkanlar.
- Temel ihtiyaçlarınızı karşılamak için sitenizin dışına çıkmanıza ve şehir merkezine gitmenize gerek yok, tüm hizmetler yaşam alanınızın içinde.

evergreen developments group

Habitat'ta ev sahibi olmanın ayrıcalığını yaşayın. İster ailenizle konforlu bir yaşam sürün, ister kiraya vererek döviz bazlı yüksek kazanç elde edin. Geniş altyapısıyla proje, yatırımcılar için sürdürülebilir bir gelir potansiyeli sunar. Günlük ihtiyaçların proje içinde karşılanabilmesi, kiralama hızını ve doluluk oranlarını artırır.





evergreen developments group







evergreen developments group



evergreen
developments
group

Evergreen Developments Group İdari Hizmet Binası



Tam Donanımlı Tıp Merkezi



evergreen developments group

Lounge & Konferans Hizmet Merkezi



evergreen developments group







Rooftop Lounge & Bar



evergreen developments group







Habitat Kongreleri



- Kullanışlı ve iyi donanımlı toplantı odaları
- Farklı bütçelere uygun rezervasyonlu paketler
- Ağ oluşturma ve sosyalleşme için ortak alanlar
- Yemek servisi
- Başarılı toplantılar ve etkinlikler için çözümünüz
- Sergiler
- Ekip oluşturma faaliyetleri
- Ürün lansmanı
- Ve dahası…

evergreen developments group

Habitat Üzüm Bağları



evergreen developments group

Habitat Atlı Spor Kulübü

Kapalı ve açık alanlarda, profesyonel eğitmenlerle güvenli ve keyifli binicilik deneyimi.



evergreen developments group

Özel Okul

Ailenizle beraber güven ve keyif içerisinde yaşarken, çocuğunuzun ulaşım derdi çekmeden, öğle aralarında bile evine gelip dinlenebileceği, hemen yanınızda profesyonel eğitimci ekibimizle kaliteli bir eğitim almasına da olanak sağlar.



evergreen developments group

Evergreen Ofisi

Ticari Bölge

Tesis Merkezi

Bungalovlar

C-Block
2+1 Bahçe Köşesi
3+1 Penthouse Dubleks

D-Block
1+1 Bahçe Katı
1+1 Bahçe Köşesi
1+1 Penthouse Dubleks
2+1 Penthouse Dubleks

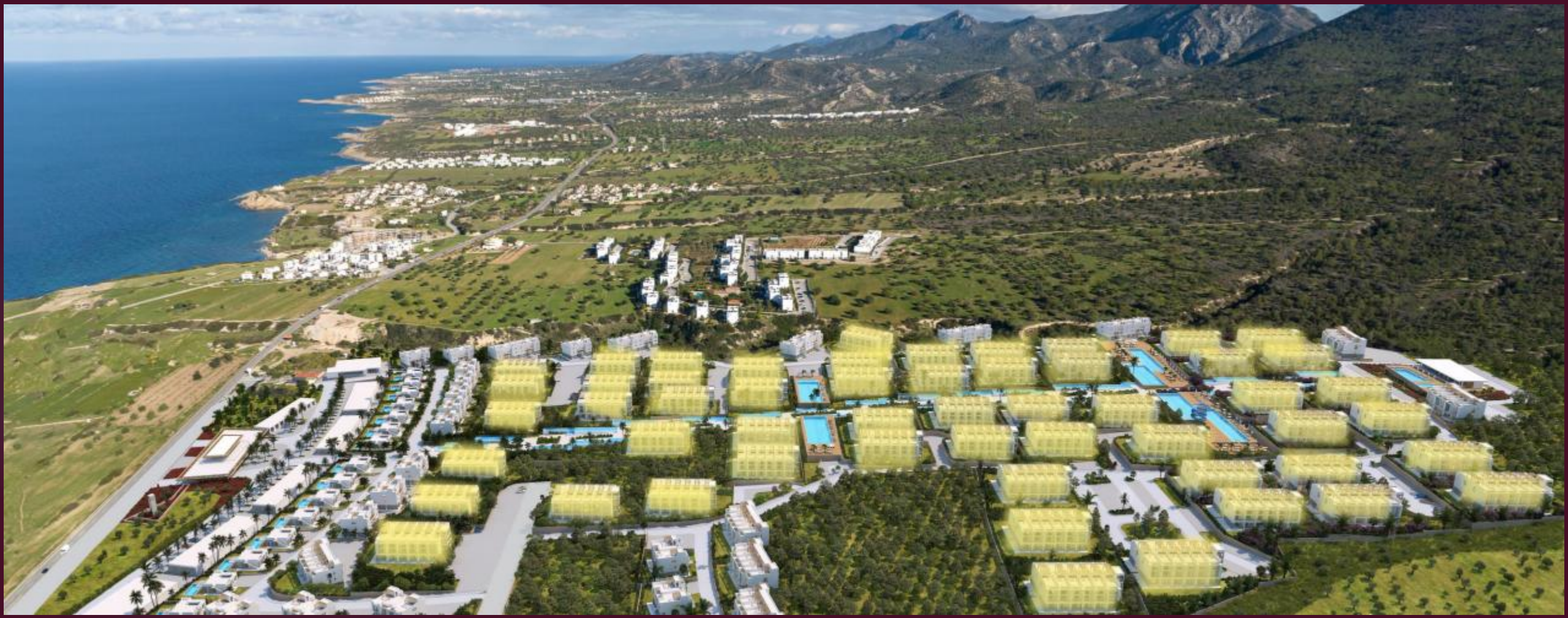
E-Block
1+1 Bahçe Katı
1+1 Bahçe Köşesi
1+1 Penthouse Dubleks
2+1 Penthouse Dubleks

F-Block
1+0 Stüdyo Bahçe Katı
1+1 Bahçe Katı
1+1 Penthouse Dubleks



F-Block

1+0 Stüdyo Bahçe Katı 1+1 Bahçe Katı 1+1 Penthouse Dubleks



evergreen developments group

F-Block

Stüdyo Bahçe Katı



44 m^2 kapalı alan
7 m^2 teras
51 m^2 toplam yaşam alanı

1+1 Bahçe Katı



65 m^2 kapalı alan
12 m^2 teras
77 m^2 toplam yaşam alanı



evergreen developments group

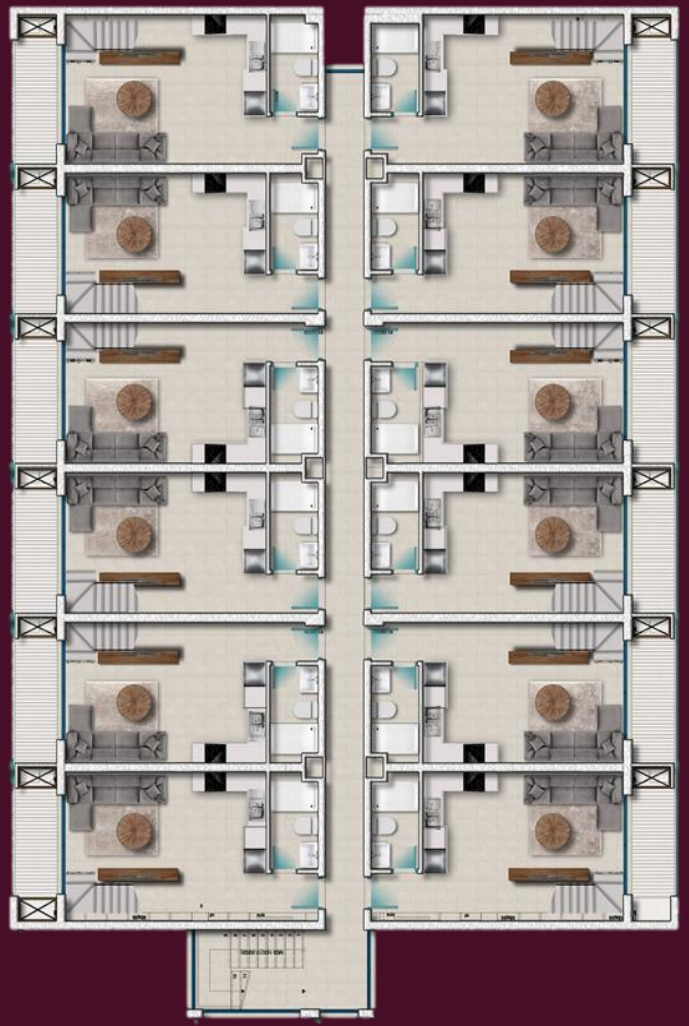
F-Block

1+1 Dubleks Penthouse



60 m2 kapalı alan I 8 m2 balkon
34 m2 çatı terası I 102 m2 toplam yaşam alanı

1+1 (Zemin Kat)



1+1 (Üst Asma Kat)



evergreen developments group

C-Block

2+1 Bahçe Katı

3+1 Dubleks Penthouse



evergreen
developments
group

C-Block

2+1 Bahçe Katı



82 m^2 kapalı alan I 18 m^2 teras
100 m^2 toplam yaşam alanı

2+1 Zemin Kat



evergreen developments group

D-Block

1+1 Bahçe Katı 1+1 Bahçe Köşesi 1+1 Penthouse Dubleks 2+1 Penthouse Dubleks



evergreen developments group

C-Block ve D-Block

3+1 Dubleks Penthouse



135 m^2 kapalı alan I 15 m^2 bakon
90 m^2 çatı terası I 240 m^2 toplam yaşam alanı

3+1 (Zemin Kat)



3+1 (Üst Asma Kat)



evergreen developments group

E-Block

1+1 Bahçe Katı 1+1 Bahçe Köşesi 1+1 Penthouse Dubleks 2+1 Penthouse Dubleks



evergreen developments group

E-Block

1+1 Penthouse Dubleks



75 m² kapalı alan I 8 m² balkon
36 m² çatı terası I 119 m² toplam yaşam alanı

1+1 (Zemin Kat)



1+1 (Üst Asma Kat)



evergreen developments group

E-Block

1+1 Bahçe Katı





50 m^2 kapalı alan
10 m^2 çatı terası
60 m^2 toplam yaşam alanı

evergreen developments group

Bungalovlar



evergreen developments group

Bungalows

3 Yatak Odalı Bungalov





Bungalov (Zemin Kat)



Bungalow (Çatı Terası)

550 m^2 arsa alanı
125 m^2 kapalı alan I 65 m^2 bahçe terası
115 m^2 çatı terası I 305 m^2 toplam yaşam alanı

evergreen developments group

Başlangıç Fiyatları



Stüdyo Bahçe Katı

£ 120.000

44 m^2 kapalı alan I 7 m^2 teras
51 m^2 toplam yaşam alanı

1+1 Bahçe Katı

£ 150.000

65 m^2 kapalı alan I 12 m^2 teras
77 m^2 toplam yaşam alanı

1+1 Dubleks Penthouse

£ 155.000

60 m^2 kapalı alan a I 8 m^2 balkon
34 m^2 çatı terası I 102 m^2 toplam yaşam alanı

2+1 Bahçe Katı

£ 250.000

82 m^2 kapalı alan I 18 m^2 teras
100 m^2 toplam yaşam alanı

evergreen developments group

Başlangıç Fiyatları



2+1 Dubleks Penthouse

£ 260.000

100 m^2 kapalı alan I 8 m^2 teras
36 m^2 çatı terası I 144 m^2 total toplam yaşam alanı

3+1 Dubleks Penthouse

£ 330.000

135 m^2 kapalı alan I 15 m^2 bakon
90 m^2 çatı terası I 240 m^2 toplam yaşam alanı

3+1 Bungalow - Tek Katlı Villa

£ 600.000

550 m^2 arsa alanı
125 m^2 kapalı alan I 65 m^2 bahçe terası
115 m^2 çatı terası I 305 m^2 toplam yaşam alanı

evergreen developments group

Habitat Ödeme Planı



- 5.000 £ Depozito (1 ay içinde)
- %35 Peşinat
- (Sözleşme imzalanır + Tapu kaydı yapılır.)
- %65 Kalan Bakiye
- 36 ay faizsiz vade ödeme planı

- <u>OPSİYONEL:</u>
- Aylık taksit ödemesi
- 3 aylık taksit ödemesi
- 6 aylık taksit ödemesi

evergreen developments group


HABITAT
YOUR HOLISTIC PARADISE
HABITAT | ARKIN | DEDEMAN
Branded Suites & Residences
evergreen
developments
group
ARKIN
RESIDENCES
DEDEMAN
suites
&RESIDENCES
TURKISH
AIRLINES
Miles&Smiles

evergreen developments group

2003 Yılında Kurulmuştur

40 Tamamlanmış Proje

5000’den Fazla Mutlu Ev Sahibi

Benzersiz Sürdürülebilir Konseptler

Geniş Hizmet Yelpazesi

450’den Fazla Çalışan

İstikrarlı Şirket Geçmişi

DEDEMAN suites & RESIDENCES

Açık İşletilen Toplam Otel Sayısı 70

Marka Sayısı 15

Toplam Oda Sayısı +5000

Toplam Yatak Sayısı +9000

2025 Yılı Konaklayan Kişi Sayısı 4.500.000

AR ARKIN RESIDENCES

25 Aktif Hizmet Yılı

4 Uluslararası Ofis

14+ Şirket

3000+ Çalışan

3 Otel

Marina

Üniversite

10+ Restaurant


HABITAT
YOUR HOLISTIC PARADISE
ARKIN
evergreen
DEDEMAN
BRANDED SUITES & RESIDENCES

Kuzey Kıbrıs'ta Yeni Nesil Markalı Yaşam: HABİTAT PREMIUM
Habitat | Arkın | Dedeman Branded Suites & Residences



- Toplam 600 daire
- Arkın ve Dedeman'dan Otel işletmesi
- 10 Sene işletme garantisi
- Full Eşyalı teslim
- Ortalama 9 – 11 sene amortisman süresi
- Döviz bazlı günlük kazanç
- Otel içi Buggy Hizmeti
- Her F Tipi Blokta 22 Daire Bulunmaktadır:
- Zemin Katta 6 adet Studio Bahçe
- Zemin Katta 4 adet 1+1 Bahçe Daire
- Birinci Katta 12 adet 1+1 Penthouse Loft Daire

evergreen developments group

DEDEMAN
suites
& RESIDENCES



DEDEMAN

LOYAL CLUB

Advantage • Plus • Elite

+300.000

Aktif Dedeman Loyal Club Üyesi



"Dedeman'da yapacağınız konaklamalarınızın her anında sizi ayrıcalıklı kılacak %40 indirim ile sayısız avantaj ve fırsata sahip olabilirsiniz."

evergreen developments group

TURKISH AIRLINES
Miles&Smiles

- Miles&Smiles'ın ayrıcalıklı dünyasına hoş geldiniz!
- TURKISH AIRLINES Miles&Smiles 'tan daire sahiplerine 100.000 mil hediye.





evergreen developments group



ARKIN GROUP

Arkın Group'tan

- Casinolarına
- Karpaz Gate Marina'ya

Günlük Shuttle servis hizmeti.

- Otellerindeki konaklamalarda %10 - %20 arası indirim avantajı





evergreen developments group



+70 Yerli ve Uluslararası Online Kiralama Platformu

otelz | tb tatilbudur.com | hotelbeds

odamax | Booking.com | agoda

tatilsepeti | expedia group

THE ARKIN iskele

ARKIN PALM BEACH HOTEL & CASINO

ARKIN KARPAZ GATE MARINA

THE ARKIN COLONY HOTEL&CASINO

« Döviz bazlı kira geliri ayrıcalığı »

DEDEMAN VE ARKIN 10 YIL BOYUNCA DAİRENİZE İŞLETME GARANTİSİ VERMEKTEDİR.

evergreen developments group

Kira Geliri Paylaşımı



- **%70**

(%68 paylaşım havuzu / %2 eşya teminat havuzu)

  - Daire Sahipleri

- **%30**

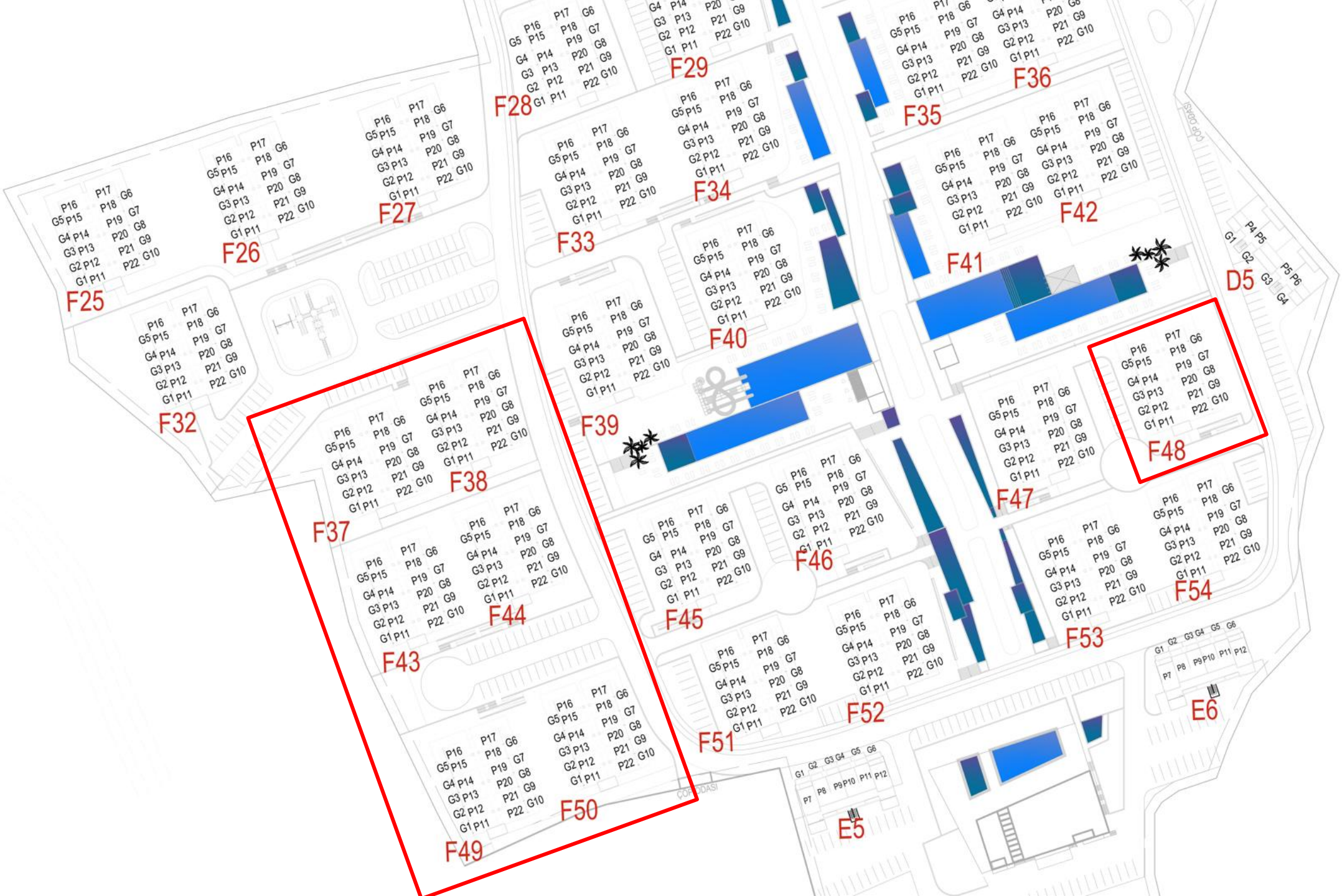
  - Evergreen | Arkın | Dedeman

  - 6 Ayda 1 | Yılda 2 kere Sterlin bazında ödeme yapılacaktır.

evergreen developments group

Block F-37 | F-38 | F-43 | F-44 | F-48 | F-49 | F-50




F25
F26
F27
F28
F29
F32
F33
F34
F35
F36
F37
F38
F39
F40
F41
F42
F43
F44
F45
F46
F47
F48
F49
F50
F51
F52
F53
F54
D5
E5
E6
P16 G5 P15 P17 P18 G6 G4 P14 P19 G7 G3 P13 P20 G8 G2 P12 P21 G9 G1 P11 P22 G10
G1 G2 G3 G4 G5 G6 P7 P8 P9 P10 P11 P12







Studio Bahçe – Başlangıç Fiyatı 130.000 £





44 m^2 kapalı alan
7 m^2 teras
51 m^2 toplam yaşam alanı



1+1 Bahçe – Başlangıç Fiyatı 160.000 £





65 m^2 kapalı alan
12 m^2 teras
77 m^2 toplam yaşam alanı



evergreen developments group

1+1 Dublex Penthouse – Başlangıç Fiyatı 160.000 £





60 m^2 kapalı alan
8 m^2 balkon | 34 m^2 çatı terası
102 m^2 toplam yaşam alanı



evergreen developments group

Habitat Premium Ödeme Planları



- %35 peşinat + 36 ay faizsiz vade
- Ya da
- %50 peşinat + 48 ay faizsiz vade

evergreen developments group

Studio Daire Ödeme Tablosu

Proje Adı	Habitat Premium - Arkın & Dedeman
Daire Tipi	STUDIO 1+0
Kapalı Alan: 44 m2 | Teras: 7 m2 | Toplam: 51 m2	FULL EŞYA DAHİL
Fiyat	£130.000
Depozito	£5.000
Peşinat %35	£40.500
Aylık taksit Ödemesi (36 ay)	£2.347,22

Proje Adı	Habitat Premium - Arkın & Dedeman
Daire Tipi	STUDIO 1+0
Kapalı Alan: 44 m2 | Teras: 7 m2 | Toplam: 51 m2	FULL EŞYA DAHİL
Fiyat	£130.000
Depozito	£5.000
Peşinat %50	£60.000
Aylık taksit Ödemesi (48 ay)	£1.354,16

1+1 Bahçe Daire Ödeme Tablosu

Proje Adı	Habitat Premium - Arkın & Dedeman
Daire Tipi	1+1 Bahçe
Kapalı Alan: 65 m2 | Teras: 12 m2 | Toplam: 77 m2	FULL EŞYA DAHİL
Fiyat	£160.000
Depozito	£5.000
Peşinat %35	£51.000
Aylık taksit Ödemesi (36 ay)	£2.889

Proje Adı	Habitat Premium - Arkın & Dedeman
Daire Tipi	1+1 Bahçe
Kapalı Alan: 65 m2 | Teras: 12 m2 | Toplam: 77 m2	FULL EŞYA DAHİL
Fiyat	£160.000
Depozito	£5.000
Peşinat %50	£75.000
Aylık taksit Ödemesi (48 ay)	£1.667

1+1 Dublex Penthouse Daire Ödeme Tablosu

Proje Adı	Habitat Premium - Arkın & Dedeman
Daire Tipi	1+1 Dublex Penthouse
Kapalı Alan: 60 m2 | Balkon: 8 m2 | Çatı Terası: 34 m2 | Toplam: 102 m2	FULL EŞYA DAHİL
Fiyat	£160.000
Depozito	£5.000
Peşinat %35	£51.000
Aylık taksit Ödemesi (36 ay)	£2.889

Proje Adı	Habitat Premium - Arkın & Dedeman
Daire Tipi	1+1 Dublex Penthouse
Kapalı Alan: 60 m2 | Balkon: 8 m2 | Çatı Terası: 34 m2 | Toplam: 102 m2	FULL EŞYA DAHİL
Fiyat	£160.000
Depozito	£5.000
Peşinat %50	£75.000
Aylık taksit Ödemesi (48 ay)	£1.667


BEACH
Private School
Horse
Wine Yard
HABITAT PREMIUM
Premium Studio
Premium Loft
Clinic
SPA
PDF


HABITAT
YOUR HOLISTIC PARADISE
ARKIN
RESIDENSES
evergreen
devdopments group
DEDEMAN
HOSPITALITY
TURKISH AMUNES
Miles&Smiles